

Tân Phú, ngày 11 tháng 7 năm 2023

Số: 1191/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 63/2013/DS-ST ngày 16/7/2013 của Toà án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 88/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 10/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất số 263/30 đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh: Thửa đất số 37, Tờ bản đồ 82, diện tích 82,2m²; Nhà ở diện tích xây dựng 44,5m², diện tích sử dụng 140,1m², kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái bê tông, số tầng 3.

Giấy chứng nhận số vào sổ cấp: CH00620 ngày 19/3/2013, do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp cho bà Lê Thị Thu Cúc.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Mức dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá. (Kèm theo Biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

- Có kết hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, định giá sai;

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn thư).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để quý tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lý Văn Cát